



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
Республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

« 27 » марта 2014г.  
(дата составления акта)  
09 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 186/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Третьякова, д. 12.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 28 февраля 2014г. № 186-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Энергосбыт»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.02.2014 с 13:00 до 14:00 продолжительность 1 час 00 мин.

06.03.2013 с 10:00 до 11:00 продолжительность 1 час 00 мин.

27.03.2013 с 14:00 до 15:00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 3 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Макшимова Снека Кирилловна  
на 28.02.2014г. № 186-р  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: юрисконсульт Макшимова Снека Кирилловна, доверенность от 05.03.2014г. 074  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)



**В ходе документарной проверки установлено:**

В многоквартирном жилом доме № 12, расположенном по адресу: РБ г.Улан-Удэ, ул.Третьякова, (далее - МКД №12) объем потребленной электрической энергии определен на основании общедомового прибора учета.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители МКД № 12 оплачивают в ООО «Энергосбыт».

До 01 сентября 2012г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» потребление ОДН рассчитывалось по формуле № 9 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, пропорционально объему потребления электрической энергии, определяемому по показаниям индивидуального ПУ.

С 01 сентября 2012г. расчет платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

Расчет общедомовых нужд при наличие прибора учета и показаний по нему, производится по формуле №12.

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;



$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Пример расчета ОДН по квартире №  
102 кВт/ч=(8 280 – 5 858) x 42,1/1000,1

102 кВт/ч x 2,75 руб = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за январь 2014 года.

5 кВт/ч=(7 470 – 7 359) x 42,1/1000,1

5 кВт/ч x 2,75 руб. = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за февраль 2014 года.

Нарушений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 при расчете платы за электрическую энергию по показаниям общедомового прибора учета не выявлено.

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено тем, что:

- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;

- индивидуальные приборы учета имеют большой процент технического износа и соответственно высокую погрешность в измерении;

- отсутствие своевременно переданных данных о потреблении электрической энергии в квартирах по индивидуальным приборам учета (разновременность снятия показаний с индивидуальных приборов учета);

- несанкционированный доступ и подключение к внутридомовым сетям и безучетное потребление электроэнергии нанимателями жилых помещений;

- нерациональное использование ресурса на общедомовые нужды.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. Мяхановой С.Л. от 05.02.2014г. № 003-000103/14-00, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, Ул. Третьякова, 12 ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 28.02.2014г. № 186-р ;
3. Письмо ООО «Энергосбыт» №66 от 20 марта 2014г.;
4. Устав ООО «Энергосбыт»;
5. Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ 03№000942548 от 29 марта 2006г.;
6. Договор энергоснабжения для бытового потребления электрической энергии в многоквартирном доме при непосредственном способе управления от 01.06.2012г. № 020168;
7. Способ расчета задолженности (формула) за ОДН для жильцов;
8. Сведения о ежемесячных начислениях на общедомовые нужды;

9. Финансово-лицевой счет 020168 на 14.03.2014г.  
10.

Подпись лица, проводившего проверку:  
Консультант отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



*М.А. Намдакова*  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель,  
уполномоченный представитель), в  
отношении которого проводится проверка  
Акт со всеми приложениями получил(а):

*Максимова Елена Викторовна*  
(подпись) (фамилия, инициалы)

*Максимова Елена Викторовна*  
*юрисконсульт*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24" марта 20 14 г. *Максимова*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)